ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Рабочая, д.6А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-93 727,94р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	396 064,98р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*105 930,17р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*193 320,11р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*96 814,71р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	403 873,58р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*358 685,27р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*45 188,31р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	639 190,31р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-329 044,67р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 016,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	3 208,15р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,97%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**96814,71**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14846,98**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	**3866,40**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**50572,68**
	по графику			**3510,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**851,04**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4021,02**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**28262,04**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**436445,44**
Конструктивные элементы				
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*2,00*	*м2*	*1375,00*	*2750,00*
Ремонт штукатурки фасадов	*5,00*	*м2*	*2420,00*	*12100,00*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*9,00*	*м2*	*46,63*	*419,68*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*68,00*	*м2*	*55,00*	*3740,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*135,00*	*м2*	*637,39*	*86046,99*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*13,00*	*м2*	*1258,67*	*16362,76*
Установка отливов	*6,00*	*м*	*1650,00*	*9900,00*
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*8,00*	*м2*	*858,02*	*6864,12*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*18,90*	*м2*	*135,92*	*2568,86*
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	*2,20*	*м2*	*104,76*	*230,46*
Ремонт штукатурки потолка	*2,20*	*м2*	*1994,64*	*4388,21*
Стены				
Клеевая окраска стен	*52,10*	*м2*	*106,52*	*5549,87*
Окраска стен масляная	*110,90*	*м2*	*423,10*	*46921,52*
Перетирка поверхности стен	*31,40*	*м2*	*163,89*	*5146,24*
Ремонт штукатурки стен	*31,40*	*м2*	*1273,26*	*39980,49*

Дверь				
Окраска дверей	*7,40*	*м2*	*533,97*	*3951,35*
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	*1,80*	*м2*	*223,36*	*402,04*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*16,20*	*м2*	*479,98*	*7775,66*
Окно				
Окраска окон	*13,50*	*м2*	*724,64*	*9782,65*
Ремонт штукатурки откосов	*2,70*	*м2*	*2595,43*	*7007,66*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,27*	*100м*	*15451,58*	*4202,83*
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	*5,60*	*м2*	*341,32*	*1911,41*
Косметический ремонт помещений				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*6,00*	*м2*	*858,02*	*5148,09*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*1,10*	*м2*	*251,73*	*276,91*
Ремонт штукатурки потолка	*1,10*	*м2*	*2014,21*	*2215,63*
Стены				
Клеевая окраска стен	*1,40*	*м2*	*118,40*	*165,76*
Ремонт штукатурки стен	*1,40*	*м2*	*1309,06*	*1832,68*
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	*2,60*	*м2*	*48,83*	*126,95*
Прочие				
Стены				
Ненормированные работы. Разбивка кирпичной стены	*5,00*	*час*	*582,89*	*2914,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*3,00*	*шт*	*844,61*	*2533,83*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*1,00*	*шт*	*392,87*	*392,87*
Ремонт кирпичной кладки	*0,08*	*м3*	*23315,18*	*1865,21*
Ремонт штукатурки стен	*1,00*	*м2*	*1298,14*	*1298,14*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*792,00*	*1584,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*454,65*	*1363,96*
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*2,00*	*м3*	*1320,00*	*2640,00*
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*919,49*	*919,49*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*180,00*	*м2*	*4,47*	*804,01*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*5,33*	*1000м3*	*134,03*	*714,62*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*690,73*	*690,73*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 5.33*	*1000м3*	*262,88*	*4204,98*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*1028,64*	*1028,64*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*74,00*	*м*	*248,23*	*18369,23*
Ремонт кирпичной кладки	*0,04*	*м3*	*28723,05*	*1148,92*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,33*	*1000м3*	*1477,01*	*7875,44*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1927,04*	*1927,04*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*1,40*	*м*	*2148,93*	*3008,50*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*20,00*	*м*	*1877,28*	*37545,60*
Смена стальных труб на трубы из	*20,00*	*м*	*1581,76*	*31635,27*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*0,50*	*м*	*2110,57*	*1055,28*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*6,00*	*шт*	*1222,42*	*7334,55*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров с изготовлением	*2,00*	*шт*	*7100,12*	*14200,25*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	30 255,81р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

